



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

29-1-1-2-082049-2025

Дата присвоения номера: 29.12.2025 17:39:22

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника филиала  
Слизовский Михаил Александрович

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов мощностью 275 000 тонн в год, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИКОН"

**ОГРН:** 1187746028140

**ИНН:** 7743240132

**КПП:** 695001001

**Адрес электронной почты:** info@terrikon.pro

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тверская область, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г ТВЕРЬ, ПР-КТ КАЛИНИНА, Д. 17, ЭТАЖ, ПОМЕЩЕНИЕ 3, 324

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Террикон" (далее - ООО "Террикон") от 12.11.2025 № 2025/10/23-026, о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: "Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов мощностью 275 000 тонн в год, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район".

2. Договор присоединения на оказание услуг по проведению государственной экспертизы от 20.11.2025 № 7089Д-25/ГГЭ-45980/27/ОФ/БС, между ФАУ "Главгосэкспертиза России", Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и ООО "Террикон".

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 29.10.2025 № б/н (ЕРНД 9517a7ce-a9d1-47ee-b3d0-c33b3158df72), выданная ООО "Террикон" с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ "Главгосэкспертиза России" (доверенность выдана сроком по 01.03.2026 года, с однократным передоверием).

2. Доверенность ООО "Террикон" от 29.10.2025 № 24-10/2025 (ЕРНД 80a6917e-f16e-4668-933c-1716cc66b9dd), выданная Бусыгиной Алине Сергеевне с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ "Главгосэкспертиза России" (доверенность выдана сроком по 01.03.2026 года, с правом последующего передоверия).

3. Доверенность ООО "Террикон" от 09.07.2025 № 19-07/2025 (ЕРНД 568b5f2a-6370-428d-a155-42516054e7a2), выданная Бусыгиной Алине Сергеевне с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ "Главгосэкспертиза России" (доверенность выдана сроком по 31.12.2026 года без права передоверия).

4. Градостроительный план земельного участка от 09.11.2023 № РФ-29-4-25-0-00-2023-0023, выданный отделом строительства и архитектуры администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок с кадастровым номером 29:19:210101:258) от 02.11.2023 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области от 30.10.2023 № б/23, между Министерством имущественных отношений Архангельской области и Акционерным обществом "Архангельский экологический оператор".

7. Задание на проектирование на корректировку (актуализацию) сметной документации (Приложение № 1 к Контракту от 21.10.2025 № 16), подписанное министром природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

8. Техническое задание (Редакция № 2) - Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 07.09.2022 № 2, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

9. Дополнение к техническому заданию (Редакция № 2) от 29.12.2023 № 1, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

10. Дополнение к техническому заданию от 16.07.2024 № 2, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

11. Ведомости объемов работ от 25.10.2024 № б/н, утвержденные генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

12. Ведомости объемов работ на пусконаладочные работы от 07.11.2024 № б/н, утвержденные генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

13. Письмо Общества с ограниченной ответственностью "Холмогорский экологический оператор" от 24.12.2025 № 001-24/12-01, о предполагаемой (предельной) стоимости строительства Объекта и источниках финансирования.

14. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24.12.2025 № 204-17/12250, о направлении информации о стоимости объекта.

15. Акт приемки-передачи документации от 05.02.2024 № б/н, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.

16. Акт приемки-передачи документации от 23.10.2025 № б/н, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.

17. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 28.10.2025 № б/н, подписанная главным инженером проекта.

18. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 05.12.2025 № б/н, подписанная главным инженером проекта.

19. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 22.10.2025 № 204-17/10126, о подтверждении отсутствия заключенных государственных (муниципальных) контрактов, о подтверждении отсутствия внесения изменений в физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения.

20. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 22.10.2025 № 204-17/10129, о согласовании учета затрат на авторский надзор и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

21. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 22.10.2025 № 204-17/10134, о направлении информации.

22. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 23.10.2025 № 204-17/10146, о согласовании проведения конъюнктурного анализа цен вне субъекта строительства.

23. Письмо ППК "РЭО" от 25.12.2025 № Исх-12465/25, о подтверждении предполагаемой предельной стоимости строительства Объекта и источниках финансирования.

24. Письмо ООО "Террикон" от 29.12.2025 № 1132-2025, о внесении изменений в заявление.

25. Письмо ООО "Террикон" от 29.12.2025 № 1137-2025, о внесении изменений в заявление.

26. Проектная документация (7 документ(ов) - 122 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов мощностью 275 000 тонн в год, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район" от 14.11.2024 № 29-1-1-3-067494-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов мощностью 275 000 тонн в год, расположенный по адресу: Архангельская область, Холмогорский район»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11).

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность проектируемого комплекса	тыс. т/год	275
Площадь участка в кадастровых границах	м2	484974,0
Площадь застройки зданий и сооружений	м2	275327,23

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Административно-бытовой корпус (АБК) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.06.001.002

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1191,34
Этажность	этаж	2
Строительный объем	м3	9334,40
Общая площадь	м2	2166,70
Полезная площадь здания	м2	2019,96
Расчетная площадь здания	м2	1603,82

**Наименование объекта капитального строительства:** Контрольно-пропускной пункт (КПП) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.004.003

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	20,74
Строительный объем	м3	60,27
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	15,86

**Наименование объекта капитального строительства:** Весовая (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.004.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (включая КПП)	м2	565,85
Общая площадь	м2	563,67
Строительный объем	м3	3904,62

**Наименование объекта капитального строительства:** Гараж для спецтехники с ремонтно-механическими мастерскими (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 10.10.001.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	2533,96
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	379,44
Площадь застройки	м2	726,66
Этажность встройки	этаж	2
Общая площадь навесов	м2	312,68
Строительный объем навесов	м3	1823,38

**Наименование объекта капитального строительства:** Мусоросортировочный комплекс (МСК) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.004

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	12334,42
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	12440,44
Этажность встройки	этаж	2
Строительный объем цеха сортировки	м3	70637,89
Строительный объем навесов	м3	87923,52

**Наименование объекта капитального строительства:** Участок компостирования (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.002

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность	тонн в год	70000
Площадь застройки	м2	11067,67
Общая площадь	м2	15420,00
Строительный объем	м3	138685,75

**Наименование объекта капитального строительства:** Пожарные резервуары, 2 шт. (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.004.005

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем (общий)	м3	400
Площадь застройки (общая)	м2	159,28

**Наименование объекта капитального строительства:** Насосный блок-модуль (котельная) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.001.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	47,708
Строительный объем	м3	93,71
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	22,49

**Наименование объекта капитального строительства:** Бытовой блок-модуль (котельная) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.001.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	71,562
Строительный объем	м3	45,78
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	11,69

**Наименование объекта капитального строительства:** Блок-модуль для ХВО и бака запаса воды (котельная) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.001.099

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м2	15,86
Строительный объем	м3	60,03
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	м2	28,86

**Наименование объекта капитального строительства:** Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 05.05.003.006

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	48,16

**Наименование объекта капитального строительства:** Карта захоронения №1 (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.001

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вместимость	м3	1423235,00
Площадь застройки	м2	95826

**Наименование объекта капитального строительства:** Карта захоронения №2 (2 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.001

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вместимость	м3	1692891,00
Площадь застройки	м2	79334,6

**Наименование объекта капитального строительства:** Карта захоронения №3 (3 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.001**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вместимость	м3	1422145,00
Площадь застройки	м2	70042,4

**Наименование объекта капитального строительства:** Склад твердого топлива для котельной (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.06.001.003**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	615,66
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	597,69
Строительный объем	м3	4650,22

**Наименование объекта капитального строительства:** Очистные сооружения фильтра со складом реагентов (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Производительность	м3/сут	100
Площадь застройки	м2	100,05
Общая площадь очистных сооружений фильтра	м2	30,04
Общая площадь склада реагентов	м2	26,95
Строительный объем очистных сооружений фильтра	м3	86,00
Строительный объем склада реагентов	м3	77,71

**Наименование объекта капитального строительства:** Очистные сооружения хоз.-бытовой канализации (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Производительность	м3/сут	40
Площадь застройки	м2	47,10
Общая площадь	м2	51,48
Строительный объем	м3	159,00
Этажность	этаж	2

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС хоз.-бытовой канализации №1 (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	32,4

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС хоз.-бытовой канализации №2 (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5,76

**Наименование объекта капитального строительства:** Склад вторичных материальных ресурсов (ВМР) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.06.001.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	719,04
Этажность	этаж	1
Общая площадь	м2	525,76
Строительный объем	м3	4574,89

**Наименование объекта капитального строительства:** Аккумулирующие резервуары ливневой канализации (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части

выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.02.001.007**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем	м3	2000
Площадь застройки	м2	520

**Наименование объекта капитального строительства:** Очистные сооружения ливневой канализации (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.002.004**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	33,68

**Наименование объекта капитального строительства:** Ванна для дезинфекции колес (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.03.002.099**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	54

**Наименование объекта капитального строительства:** Пункт мойки колес (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.006.001**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	129,18

**Наименование объекта капитального строительства:** Контейнерная АЗС (КАЗС) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части

выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.003.002**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	46,58

**Наименование объекта капитального строительства:** Насосная станция 1-го подъема, 2 шт. (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.003**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем (для 1 шт.)	м3	20,88
Этажность	этаж	1
Общая площадь (для 1 шт.)	м2	5,67
Площадь застройки (для 1 шт.)	м2	13,60
Площадь застройки (общая)	м2	27,2

**Наименование объекта капитального строительства:** Резервуар чистой воды (подземный), 2 шт. (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.004.005**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем (общий)	м3	80
Площадь застройки (общая)	м2	82,84

**Наименование объекта капитального строительства:** Блочно-распределительный пункт (БРП) (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 05.05.003.007**

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	26,94
Общая площадь	м2	25,5
Строительный объем	м3	140,60
Этажность	этаж	1

**Наименование объекта капитального строительства:** Насосная станция пожаротушения (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.008.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	23,83

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС фильтрата (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	6,76

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС очищенных стоков (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	10,24

**Наименование объекта капитального строительства:** Котельная (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.001.002

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность	МВт	6,0
Площадь застройки	м2	153,72

**Наименование объекта капитального строительства:** Резервуар канализации фильтрата, 2 шт. (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем (одного резервуара)	м3	1500
Площадь застройки (общая)	м2	1040

**Наименование объекта капитального строительства:** Емкость концентрата фильтрата, 2 шт. (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем (одного резервуара)	м3	100
Площадь застройки (общая)	м2	121,6

**Наименование объекта капитального строительства:** Илонакопитель хоз.-бытовой канализации (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	9

**Наименование объекта капитального строительства:** Площадка заправки (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.003.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	43,88

**Наименование объекта капитального строительства:** Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.004.003

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	11,56

**Наименование объекта капитального строительства:** Шинный мост (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.003.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	3,7

**Наименование объекта капитального строительства:** Накопитель хозяйственно-бытовых стоков (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	9
Объем	м3	5

**Наименование объекта капитального строительства:** Накопитель шлама (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 12.01.002.099

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем	м3	5
Площадь застройки	м2	9

**Наименование объекта капитального строительства:** Наблюдательные скважины (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Архангельская область, Район Холмогорский, Холмогорское лесничество, Холмогорское участковое лесничество (участок Холмогорское), квартал 36 (части выделов 2, 3, 9, 10, 11)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.03.002.099

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Глубина (скважина №1)	м	30
Глубина (скважина №2)	м	30
Глубина (скважина №3)	м	30
Глубина (скважина №4)	м	35

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМПЛЕКСНОЙ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ "РОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" <b>ОГРН:</b> 1197746250030 <b>ИНН:</b> 7703474222 <b>КПП:</b> 770301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ЭТАЖ 51	95.0
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛМОГОРСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР" <b>ОГРН:</b> 1242900004093 <b>ИНН:</b> 2901318480 <b>КПП:</b> 290101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Архангельская область, Г. АРХАНГЕЛЬСК, ПР-КТ ТРОИЦКИЙ, Д. 45, ЭТАЖ 2	5.0

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: подтопление. К специфическим грунтам на участке изысканий отнесены биогенные грунты.

Опасные гидрометеорологические явления: очень сильный дождь, сильный ливень, сильный ветер, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильные туманы, чрезвычайная пожарная опасность, а также угроза затопления. Селевые потоки отсутствуют.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИКОН"

**ОГРН:** 1187746028140

**ИНН:** 7743240132

**КПП:** 695001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Тверская область, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г ТВЕРЬ, ПР-КТ КАЛИНИНА, Д. 17, ЭТАЖ, ПОМЕЩЕНИЕ 3, 324

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на корректировку (актуализацию) сметной документации (Приложение № 1 к Контракту от 21.10.2025 № 16), подписанное министром природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

2. Техническое задание (Редакция № 2) - Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 07.09.2022 № 2, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

3. Дополнение к техническому заданию (Редакция № 2) от 29.12.2023 № 1, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

4. Дополнение к техническому заданию от 16.07.2024 № 2, подписанное генеральным директором АО "Архангельский экологический оператор".

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

29:19:210101:258

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОГРН:** 1102901001356

**ИНН:** 2901200111

**КПП:** 290101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Архангельская область, Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО, Д.18

## 2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>				
1	Раздел ПД №12_Часть ПД №1_СМ1_043-22_ПЗ_УЛ.pdf	pdf	2153981A	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_Часть ПД №1_СМ1_043-22_ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	797DE1BB	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №1_СМ1_043-22_ПЗ.pdf	pdf	7B4D175D	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №1_СМ1_043-22_ПЗ.pdf.sig	sig	BDF142F6	
<b>Сводный сметный расчет</b>				

1	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_ССРСС.xlsx	xlsx	A18DA0D9	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_ССРСС.xlsx.sig	sig	A320514E	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_ССРСС_УЛ.pdf	pdf	51CA043F	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_ССРСС_УЛ.pdf.sig	sig	12CAA3AD	
<b>Объектный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №12_Часть ПД №3_СМ3_043-22_ОСР_УЛ.pdf	pdf	5105CB5D	Объектные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_Часть ПД №3_СМ3_043-22_ОСР_УЛ.pdf.sig	sig	113685A8	
	Раздел ПД №12_ОСР-04-01.1.gge	gge	F8D605B8	
	Раздел ПД №12_ОСР-04-01.1.gge.sig	sig	3E126649	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-02.1.gge	gge	926550D5	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-02.1.gge.sig	sig	05E50487	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-07.1_бз.gge	gge	917C8224	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-07.1_бз.gge.sig	sig	22492660	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-04.1_бз.gge	gge	E1B2A86A	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-04.1_бз.gge.sig	sig	1D2371E8	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-01.1.gge	gge	12858AD9	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-01.1.gge.sig	sig	46A53D61	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-02.1_бз.gge	gge	9C1D772B	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-02.1_бз.gge.sig	sig	79485532	
	Раздел ПД №12_ОСР-07-01.1.gge	gge	A48F891B	
	Раздел ПД №12_ОСР-07-01.1.gge.sig	sig	AD33FD4E	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-02.1.gge	gge	E7EFCEA8	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-02.1.gge.sig	sig	696F15BB	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-02.1.gge	gge	1B39C752	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-02.1.gge.sig	sig	E6708B34	
	Раздел ПД №12_ОСР-04-01.1_бз.gge	gge	4DA1A454	
	Раздел ПД №12_ОСР-04-01.1_бз.gge.sig	sig	59661586	
	Раздел ПД №12_ОСР-09-01.1.gge	gge	26F33972	
	Раздел ПД №12_ОСР-09-01.1.gge.sig	sig	1C307612	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-03.1.gge	gge	4368C0B6	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-03.1.gge.sig	sig	457CEDB4	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-01.1.gge	gge	D607E373	
	Раздел ПД №12_ОСР-03-01.1.gge.sig	sig	2DBBB0D5	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-04.1.gge	gge	3659074D	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-04.1.gge.sig	sig	4F85DA48	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-02.1_бз.gge	gge	2BA2A96C	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-02.1_бз.gge.sig	sig	9867B50A	
	Раздел ПД №12_ОСР-09-01.1_бз.gge	gge	E64F9804	
	Раздел ПД №12_ОСР-09-01.1_бз.gge.sig	sig	004740F7	
	Раздел ПД №12_ОСР-07-01.1_бз.gge	gge	54EE6646	
	Раздел ПД №12_ОСР-07-01.1_бз.gge.sig	sig	E7EFBFD	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-02.1_бз.gge	gge	29B22CEC	
	Раздел ПД №12_ОСР-02-02.1_бз.gge.sig	sig	3DC4414B	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-03.1_бз.gge	gge	FEFDD8A9	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-03.1_бз.gge.sig	sig	FDF597AA	
	Раздел ПД №12_ОСР-06-07.1.gge	gge	B7835295	
Раздел ПД №12_ОСР-06-07.1.gge.sig	sig	2D2F5BBC		
Раздел ПД №12_ОСР-03-01.1_бз.gge	gge	861CD404		
Раздел ПД №12_ОСР-03-01.1_бз.gge.sig	sig	8462E438		
Раздел ПД №12_ОСР-02-01.1_бз.gge	gge	BF0AFA95		
Раздел ПД №12_ОСР-02-01.1_бз.gge.sig	sig	5E6F8EBE		
<b>Локальный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-07.1.gge	gge	874FF59B	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-07.1.gge.sig	sig	0D1DE272	
	Раздел ПД №12_ЛСР-07-01-01.1.gge	gge	1F605BC3	
	Раздел ПД №12_ЛСР-07-01-01.1.gge.sig	sig	B66024F6	
	Раздел ПД №12_ЛСР-02-04-01.2.gge	gge	AC60A17B	

Раздел ПД №12_ЛСР-02-04-01.2.gge.sig	sig	CAEAA65
Раздел ПД №12_ЛСР-07-03-01.3.gge	gge	EB1E59A7
Раздел ПД №12_ЛСР-07-03-01.3.gge.sig	sig	B6E06001
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-03.1.gge	gge	765AEFB7
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-03.1.gge.sig	sig	4EF464AF
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-01.1.gge	gge	8738358A
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-01.1.gge.sig	sig	9034CD11
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-03.1.gge	gge	BD82B919
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-03.1.gge.sig	sig	0A292CC6
Раздел ПД №12_ЛСР-06-06-01.3.gge	gge	C1F42DBE
Раздел ПД №12_ЛСР-06-06-01.3.gge.sig	sig	FBFE4A90
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-04.1.gge	gge	D45AF665
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-04.1.gge.sig	sig	617C3BA3
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-05.1.gge	gge	D1079A33
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-05.1.gge.sig	sig	CEFD4AA2
Раздел ПД №12_ЛСР-06-03-01.1.gge	gge	8D986750
Раздел ПД №12_ЛСР-06-03-01.1.gge.sig	sig	F72DEC3
Раздел ПД №12_ЛСР-06-01-01.1.gge	gge	4FD0684C
Раздел ПД №12_ЛСР-06-01-01.1.gge.sig	sig	CE1CAD30
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-05.1.gge	gge	AC3E5C5F
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-05.1.gge.sig	sig	2D10E2BF
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-01.1.gge	gge	96B1E2DF
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-01.1.gge.sig	sig	361A2174
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-06.1.gge	gge	B541AFC2
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-06.1.gge.sig	sig	46D4D403
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-08.1.gge	gge	9760D4F8
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-08.1.gge.sig	sig	64810763
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-06.1.gge	gge	977C7438
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-06.1.gge.sig	sig	D0EE25E3
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-04.1.gge	gge	45F5698A
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-04.1.gge.sig	sig	33FE03A
Раздел ПД №12_Часть ПД №3_СМ3_043-22_ЛСР_УЛ.pdf	pdf	C4644DE1
Раздел ПД №12_Часть ПД №3_СМ3_043-22_ЛСР_УЛ.pdf.sig	sig	29B7A0E3
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-05.1.gge	gge	F4AC5853
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-05.1.gge.sig	sig	521B7E7D
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-01.1.gge	gge	B107B958
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-01.1.gge.sig	sig	F931F41C
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-08.1.gge	gge	69EB04CE
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-08.1.gge.sig	sig	D71FFB1B
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-01.1.gge	gge	49860A05
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-01.1.gge.sig	sig	04536E42
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-06.1.gge	gge	15C86E65
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-06.1.gge.sig	sig	84956CB7
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-02.1.gge	gge	18F3269A
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-02.1.gge.sig	sig	17D6EA0C
Раздел ПД №12_ЛСР-02-06-01.1.gge	gge	CD0F427D
Раздел ПД №12_ЛСР-02-06-01.1.gge.sig	sig	1D5E750F
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-02.1.gge	gge	5E182269
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-02.1.gge.sig	sig	D59FDA81
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-04.1.gge	gge	0682AD79
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-04.1.gge.sig	sig	04C9BA64
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-03.1.gge	gge	6CDD3979
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-03.1.gge.sig	sig	38A0433A
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-02.1.gge	gge	11CB039B
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-02.1.gge.sig	sig	88980B01
Раздел ПД №12_ЛСР-07-01-02.1.gge	gge	5658B478
Раздел ПД №12_ЛСР-07-01-02.1.gge.sig	sig	F037E319
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-02.1.gge	gge	46552B4C
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-02.1.gge.sig	sig	257DB358
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-03.1.gge	gge	B9055052
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-03.1.gge.sig	sig	F870038B

Раздел ПД №12_ЛСР-05-05-01.1.gge	gge	9C4D72B2
Раздел ПД №12_ЛСР-05-05-01.1.gge.sig	sig	F8EA7178
Раздел ПД №12_ЛСР-07-04-01.1.gge	gge	F2F35103
Раздел ПД №12_ЛСР-07-04-01.1.gge.sig	sig	BE285DA8
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-05.1.gge	gge	A77E4097
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-05.1.gge.sig	sig	793D6F63
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-02.1.gge	gge	BDF52FB5
Раздел ПД №12_ЛСР-06-02-02.1.gge.sig	sig	E40FE772
Раздел ПД №12_ЛСР-04-02-01.2.gge	gge	35FFCD89
Раздел ПД №12_ЛСР-04-02-01.2.gge.sig	sig	95FC09A7
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-02.1.gge	gge	EE8AA1DA
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-02.1.gge.sig	sig	882AC965
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-02.1.gge	gge	793E177F
Раздел ПД №12_ЛСР-09-01-02.1.gge.sig	sig	1C22C2E2
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-03.1.gge	gge	4391238C
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-03.1.gge.sig	sig	4CD14B5D
Раздел ПД №12_ЛСР-06-05-01.2.gge	gge	3410FD66
Раздел ПД №12_ЛСР-06-05-01.2.gge.sig	sig	F5973F62
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-02.1.gge	gge	AEBD6B2F
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-02.1.gge.sig	sig	17543CB6
Раздел ПД №12_ЛСР-07-05-01.2.gge	gge	58801D56
Раздел ПД №12_ЛСР-07-05-01.2.gge.sig	sig	8EA103AF
Раздел ПД №12_ЛСР-01-01-01.1.gge	gge	57650531
Раздел ПД №12_ЛСР-01-01-01.1.gge.sig	sig	5616A28E
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-04.1.gge	gge	C750003A
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-04.1.gge.sig	sig	8C4AEAD5
Раздел ПД №12_ЛСР-07-02-01.2.gge	gge	571AD483
Раздел ПД №12_ЛСР-07-02-01.2.gge.sig	sig	5A14626C
Раздел ПД №12_ЛСР-02-03-01.1.gge	gge	B5726E06
Раздел ПД №12_ЛСР-02-03-01.1.gge.sig	sig	D6F4CDEF
Раздел ПД №12_ЛСР-05-02-01.2.gge	gge	8408CDF3
Раздел ПД №12_ЛСР-05-02-01.2.gge.sig	sig	254BA259
Раздел ПД №12_ЛСР-02-05-01.3.gge	gge	7577D6A8
Раздел ПД №12_ЛСР-02-05-01.3.gge.sig	sig	1ADEC7B7
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-07.1.gge	gge	D543E086
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-07.1.gge.sig	sig	4F15F360
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-07.1.gge	gge	81FA0A52
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-07.1.gge.sig	sig	D6826706
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-03.1.gge	gge	00E5F761
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-03.1.gge.sig	sig	00A6DB92
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-01.1.gge	gge	9ECBC517
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-01.1.gge.sig	sig	65F3DA5A
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-03.1.gge	gge	B837D8C9
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-03.1.gge.sig	sig	2D873404
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-01.1.gge	gge	1E9F4BC0
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-01.1.gge.sig	sig	BFD01CD5
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-02.1.gge	gge	3EA48AA9
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-02.1.gge.sig	sig	B3A9A3E8
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-04.1.gge	gge	62454221
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-04.1.gge.sig	sig	6BF0E50E
Раздел ПД №12_ЛСР-05-04-01.1.gge	gge	4D717910
Раздел ПД №12_ЛСР-05-04-01.1.gge.sig	sig	B20A627E
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-05.1.gge	gge	49F12A20
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-05.1.gge.sig	sig	4AEF175E
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-01.1.gge	gge	A30C7079
Раздел ПД №12_ЛСР-04-01-01.1.gge.sig	sig	8690E0B7
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-03.1.gge	gge	CA74552C
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-03.1.gge.sig	sig	C7305DA3
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-04.1.gge	gge	3C10AECB
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-04.1.gge.sig	sig	3846DCE4
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-01.1.gge	gge	83498764
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-01.1.gge.sig	sig	529AF7C3

Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-05.1.gge	gge	605C24E1		
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-05.1.gge.sig	sig	523CA03D		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-03-02.1.gge	gge	DA8E5CEE		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-03-02.1.gge.sig	sig	BBF4E564		
Раздел ПД №12_ЛСР-07-06-01.3.gge	gge	328751D5		
Раздел ПД №12_ЛСР-07-06-01.3.gge.sig	sig	551C2D43		
Раздел ПД №12_ЛСР-05-01-01.1.gge	gge	505D3962		
Раздел ПД №12_ЛСР-05-01-01.1.gge.sig	sig	F540930A		
Раздел ПД №12_ЛСР-05-03-01.3.gge	gge	8FD63B56		
Раздел ПД №12_ЛСР-05-03-01.3.gge.sig	sig	240A8B73		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-05.1.gge	gge	DA1AAFDD		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-05.1.gge.sig	sig	0330D29D		
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-03.1.gge	gge	67C098A7		
Раздел ПД №12_ЛСР-03-01-03.1.gge.sig	sig	7BC36FFC		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-07.1.gge	gge	034031DD		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-07.1.gge.sig	sig	A54894E7		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-08.1.gge	gge	937C84CD		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-08.1.gge.sig	sig	562696ED		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-01.1.gge	gge	82FB21CD		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-01.1.gge.sig	sig	C299AD26		
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-08.1.gge	gge	AFF8368F		
Раздел ПД №12_ЛСР-03-02-08.1.gge.sig	sig	33CA2806		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-07.1.gge	gge	F151EF7C		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-01-07.1.gge.sig	sig	1CA7CDB3		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-06.1.gge	gge	4FAC5428		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-04-06.1.gge.sig	sig	82472FAE		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-06.1.gge	gge	6668C6F0		
Раздел ПД №12_ЛСР-06-07-06.1.gge.sig	sig	FE58632E		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-06.1.gge	gge	8631A6C8		
Раздел ПД №12_ЛСР-02-02-06.1.gge.sig	sig	70670E12		
Раздел ПД №12_ЛСР-04-03-01.3.gge	gge	F1F624D9		
Раздел ПД №12_ЛСР-04-03-01.3.gge.sig	sig	143065AC		
<b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b>				
1	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_СР_УЛ.pdf	pdf	C055A15C	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №12_Часть ПД №2_СМ2_043-22_СР_УЛ.pdf.sig	sig	075FEE9A	
	Раздел ПД №11_Часть ПД №2_СМ2_043-22_СР.xlsx	xlsx	4F9F9922	
	Раздел ПД №11_Часть ПД №2_СМ2_043-22_СР.xlsx.sig	sig	EA4F3420	
2	043-22-ПИР_УЛ.pdf	pdf	06B62EDC	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	043-22-ПИР_УЛ.pdf.sig	sig	DF78CF17	
	043-22-ПИР.xlsx	xlsx	E0EA9C18	
	043-22-ПИР.xlsx.sig	sig	29AD26EB	
<b>Конъюнктурный анализ</b>				
1	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 1_СМ5.1_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	D47F539D	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 1_СМ5.1_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	42A48629	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 10_СМ5.10_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	FDA34602	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 10_СМ5.10_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	345FEAD5	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 6_СМ5.6_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	C8625191	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 6_СМ5.6_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	269FC5DA	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 3_СМ5.3_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	4A3F430C	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 3_СМ5.3_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	BFF4C8B2	
	Раздел ПД №12_Часть ПД №5_Фрагмент 4_СМ5.4_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	AC9CFDDF	

Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 4_СМ5.4_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	1A87EE05
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 8_СМ5.8_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	DE6F55DE
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 8_СМ5.8_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	AC0035D0
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 7_СМ5.7_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	7F8D466F
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 7_СМ5.7_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	46AC4E23
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 9_СМ5.9_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	74E13AEB
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 9_СМ5.9_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	6D77697D
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_СМ5_043-22_КА и ПЛ_УЛ.pdf	pdf	AC060779
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_СМ5_043-22_КА и ПЛ_УЛ.pdf.sig	sig	8D7D7972
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 2_СМ5.2_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	A9F71006
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 2_СМ5.2_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	D6C35D51
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 5_СМ5.5_043-22_КА и ПЛ.zip	zip	A4ED43FA
Раздел ПД №12_ Часть ПД №5_ Фрагмент 5_СМ5.5_043-22_КА и ПЛ.zip.sig	sig	AEA58F02

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	696736.83	697236.77 **	499.94
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	232096.50	230551.44	-1545.06
- оборудование	369358.45	370703.10	1344.65
- прочие затраты,	95281.88	95982.23	700.35
в том числе проектно-изыскательские работы	14979.84	15636.91	657.07
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	8341483.64 *	8521245.75 ***	179762.11
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3489737.60	3559394.48	69656.88
- оборудование (без НДС)	2367587.68	2405863.26	38275.58
- прочие затраты (без НДС),	1093957.23	1135780.38	41823.15
в том числе проектно-изыскательские работы	102143.28	129533.45	27390.17
- налог на добавленную стоимость	1390201.13	1420207.63	30006.50
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в уровне цен по состоянию на III квартал 2025 года с НДС.

\*\* Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) составляет – 697 236,77 тыс. руб., в том числе:

- из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) этап 1 – 658 331,11 тыс. руб.;
- из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) этап 2 – 18 951,29 тыс. руб.;
- из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) этап 3 – 19 954,37 тыс. руб.

\*\*\* Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен IV квартала 2025 года и составляет – 8 521 245,75 тыс. руб. с НДС, в том числе:

- из общей сметной стоимости в текущем уровне цен IV квартала 2025 года этап 1 – 7 764 067,22 тыс. руб. с НДС;
- из общей сметной стоимости в текущем уровне цен IV квартала 2025 года этап 2 – 359 355,42 тыс. руб. с НДС;
- из общей сметной стоимости в текущем уровне цен IV квартала 2025 года этап 3 – 397 823,11 тыс. руб. с НДС.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРМ 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденная приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденная приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 1,6 % согласно пункту 52 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере 2,2 %, согласно пункту 85 таблицы Приложения № 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее - Методика № 325/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента – 1,2 (согласно п. 33.1 таблицы Приложения 4 к Методике 325/пр).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3 % согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на IV квартал 2025 года, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов и опубликованных письмами Минстроя России от 20.10.2025 № 62725-ИФ/09, от 12.11.2025 № 69077-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

##### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

##### 4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

##### 4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

##### 4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канашёнок Людмила Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13286

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 526E9B003FB32CBA4A23AF1E1  
B5EBFAB  
Владелец Слизовский Михаил  
Александрович  
Действителен с 20.08.2025 по 20.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C478F0044B3B7AA496E15626C  
153885  
Владелец Канашёнок Людмила Игоревна  
Действителен с 25.08.2025 по 25.08.2026